

愿你幸福

传说中那美丽的平安夜啊!
旷野中依然飘落着束束的雪花
卡片扬洒着优美的字迹,
玫瑰散发着淡雅的芬芳
当圣诞的钟声敲响的那一刻起,

千万个祝福送给你啊!
我的朋友,
就在圣诞老人到来的时候
我的祝福也随着来到了
愿你幸福,
这是我唯一能送给你最好的礼物了
我的朋友,

也许我不能伴你一生走过的路。
可是我切能把 愿你幸福的这么一句话,
通过圣诞节的日子传送给你
我的朋友,
愿你幸福,一生幸福
(一瓶)

建筑行业 2015 年大事记录

我国即将进入国家十三五规划, 各行各业将迎来重大变革期, 尤其像建筑这类传统行业。2015 年以来, 国务院密集出台取消和下放行政审批项目的决定, 分析和研究 2015 年以来的新政策、改革方向, 对于建筑行业未来发展预判、建筑企业如何制定战略发展规划尤为重要。

大力发展建筑产业现代化建设

住建部将出台政策推动建筑产业现代化, 初步确定的发展目标是政府投资和保障性安居工程建设, 用产业化方式建造的新开工住宅面积所占比例要逐年增加 2 个百分点。各地也要明确本地区的近期和远期发展目标, 协调出台税费减免、财政补贴等扶持政策, 为推动建筑产业现代化发展创造条件。

新型城镇化建设加速推进

从 1978 年的 17.9% 到 2014 年的 54.77%, 我国城镇化率以年均增长 1.02 个百分点的速度稳步提高。随着内外部环境条件的深刻变化, 城镇化必须进入以提升质量为主的转型发展新阶段。各地政府的工作报告中, 都将“推进城镇化”作为主要任务之一。

消化房地产库存

房地产去库存化非常紧迫和必要, 是化解经济金融风险的大事。特别是在三四线城市, 由于前些年盲目跟风一二线城市的发展模式, 加上在大房企“下乡”, 导致房价被拉升得畸高、住房严重过剩。依靠大举负债, 特别是银行贷款开发的住房, 一旦积压太久, 必将引发银行坏账等金融风险。国家把“新城镇化”作为房地产去库存的着力点。具体做法是, 通过户籍制度改革, 让农民工进城落户更容易; 通过改革公积金制度, 把农民工、个体工商户纳入其中; 通过财政补贴、税收减免、利息补贴等支持政策, 帮助农民工进城买房。

一带一路战略规划

“一带一路”有望成为中国经济新的增长点, 统计数据显示, “一带一路”沿线总人口约 44 亿, 经济总量约 21 万亿美元。民生证券研究报告称, 目前各地方“一带一路”拟建、在建基础设施规模已经达到 1.04 万亿元, 跨国投资规模约 524 亿美元, 预计影响 2015 年新增投资 4000 亿元左右, 拉动 GDP 增长 0.25 个百分点。1.04 万亿元基建项目投资, 主要包括重庆、四川、宁夏、江苏、海南、云南、陕西、广西、浙江等省市。从项目分布看, 主要还是以“铁公机”(铁路、公路、机场) 为主, 占到全部投资的 68.8%。524.7 亿美元跨国投资规模, 主要集中在中亚、南亚等地区, 投资的方向更多以能源、铁路、公路等基础设施为主。

新版资质标准的出台与实施

2014 年 11 月 6 日, 住建部在官网发出《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质等级标准〉(建建[2001]82 号) 对比, 新资质标准中的专业承包资质由原先的 60 项减少为 36 项。另外, 新资质标准明确规定了各类别施工企业一级、二级、三级资质注册建造师数量以及专业(特级资质暂未公布), 其中变化较为明显的有: 各类别二级企业资质对一级建造师数量要求明显增加; 各类别三级企

业资质由三级项目经理证改为注册建造师。新的建筑企业资质标准 2015 年 1 月 1 日起施行。《建筑业企业资质管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 22 号) 2015 年 3 月 1 日起施行。

营改增利空来袭

目前建筑业营业税率为 3%, 对建筑企业“营改增”采用 11% 的税率后税负变化, 部分企业可能面临税负增加问题。普华永道曾举例测算一家特级建筑总承包企业“营改增”后税负, 该企业 2012 年已缴营业税约为 4 亿元。“营改增”后, 则实际上缴纳的增值税可能将达到 7.6 亿元, 比起之前的营业税几近翻倍。建筑业“营改增”虽然试点工作暂时推迟, 但也是迟早的事。生活服务业、金融业以及建筑业、房地产业的营业税将全部改成增值税, 最难的是不动产转成征收增值税。建筑业微利现状在持续, 建筑企业获取增值税发票困难无法按理论扣除等问题将继续存在的实际情况下, 建筑业却要面对刚性税制改革新政了。因此, 建筑企业必须从思想上和心理上对“营改增”做好无条件承接的准备。

2015 是建筑业转型升级的关键之年, 在改革的推动下, 政策红利不断释放, 建筑企业在增速下滑的新常态下, 需要快速调整战略规划及提升核心竞争力以应对 2016 年的重要机遇与挑战。



方向对了, 一切就都对了

现代社会, 每个人都活在竞争的压力之下, 许多人渐渐迷失了自己的方向, 不知道怎么前进, 不清楚自己的未来在哪里? 其实, 鱼翔浅底, 鸟飞千里, 人也是一样, 每个人有自己的轨迹, 如若硬走不属于自己的道路, 你和他人竞争, 眼里紧盯的是别人, 这条路就会走进死胡同 (dead end)。你最该竞争的人不是别人, 而是你自己, 今日之我, 胜昨日之我,

就应满足了, 过好你自己的每一天, 按自己的节奏来生活就是你能控制的。人生没有什么赢输, 历史会淹没一切, 秦皇汉武, 帝王霸业, 只会镌刻在历史之中, 留为后世瞻仰。云淡风轻, 不以物喜, 不以己悲, 过好自己的生活。席慕容说过, 每条路、每条河都有自己的方向, 只要方向对了, 一切就都对了。

(顾攀)

管理小故事之责任转嫁

故事一: 合格率的检查制度

二战期间, 美国空军降落伞的合格率为 99.9%, 这就意味着从概率上来说, 每一千个跳伞的士兵中会有一个因为降落伞不合格而丧命。军方要求厂家必须让合格率达到 100% 才行。厂家负责人说他们竭尽全力了, 99.9% 已是极限, 除非出现奇迹。军方(也有人说是巴顿将军)就改变了检查制度, 每次交货前从降落伞中随机挑出几个, 让厂家负责人亲自跳伞检测。从此, 奇迹出现了, 降落伞的合格率达到了百分之百。

故事二: 付款方式

英国政府想要把本土的罪犯送到澳洲去, 这样一来, 既可以解决了英国本土监狱人满为

患的问题, 另一方面也解决了澳洲的劳动力问题。英国政府雇佣私人船只运送犯人, 按照装船的人数付费, 多运多赚钱。可是, 这样做造成罪犯的死亡率非常高, 最严重的一艘船三十三人, 政府官员绞尽脑汁, 包括派官员上船监督, 限制装船数量等等, 却都不管用。

最后, 他们终于找到了一劳永逸的办法, 就是将付款方式变换了一下: 由根据上船的人数付费改为根据下船的人数付费。船东只有将人活着送达澳洲, 才能赚到运送费用。新政策一出炉, 罪犯死亡率立即影地降到了百分之左右, 后来船东为了提高生存率还在船上配备了医生。

春节的来历

春节, 是我国各族人民的传统节日, 是中国人最有感情的节日, 也是我们最用心去准备的节日。那么作为一个中国人, 你知道春节的来历吗?

古时候的春节曾专指二十四节气的立春, 也被视为一年的开始。后来改为夏历正月初一(农历正月初一)开始为岁首。从明代开始, 新年节日一般要到正月十五日(元宵节)之后才结束, 有些地方的新年庆祝活动甚至到整个正月结束为止。春节入选中国世界纪录协会中国最大的节日。位居中国三大传统节日春节、端午节、中秋节之首。

中华民国成立后, 民国政府废除传统农历(阴历, 实为阴阳历) 改行欧洲的格里高里历(阳历), 曾试图禁止人民庆祝农历新年, 但因民间的坚持而未果。在袁世凯主政期间, 将格里高里历的 1 月 1 日定为新年元旦, 以农历正月初一为“春节”, 但老百姓依旧“过新年”, 作家们照旧以“过元旦”来称呼过农历新年。

“春节”一词真正广为流行还是在 1949 年中华人民共和国建立之后。为了区分阳历和

阴历两个“年”, 又因一年 24 节气的“立春”恰在农历年的前后, 故把阳历一月一日称为“元旦”, 农历正月初一正式改称“春节”。地球绕太阳一周, 历史上叫一年, 循环往复, 永无止境。但是, 人们根据春、夏、秋、冬四季节气的不同, 就以夏历正月初一(农历正月初一)开始为岁首。每年农历十二月三十日(小月二十九)半夜子时(十二点)过后, 春节就算正式来到了。

中国是多民族国家, 各民族过新年的形式各有不同。汉族、满族和朝鲜族过春节的风俗习惯差不多, 全家团圆, 人们吃年糕、水饺以及各种丰盛的饭菜、张灯结彩, 燃放鞭炮, 并互相祝福。蒙古族把春节叫做“白节”, 正月叫白月, 是吉祥如意的意思。藏族是过藏历年。回族、维吾尔族、哈萨克族等, 是过“古尔邦节”。同样, 春节也是苗族、傣族、瑶族等的盛大节日。

临近春节, 正是人们采办年货, 全家团聚在一起吃年夜饭的时间。贴年画、春联, 迎接新的一年来临, 祈求新的一年风调雨顺、平安丰收。亲爱的朋友们, 你准备好过春节了吗?

通 世 界 建 未 来

全国建筑行业优秀报纸



苏通建设

2015年12月28日

星期一

第 28 期

苏通建设集团有限公司主办
(海内刊号: 20100018)

2016 年新年献词

征程万里风正劲 重任千钧当前行

苏通建设集团董事长 蔡国新

全体员工们:

大家新年好!
一元复始, 万象更新, 2016 新年的钟声即将敲响。值此辞旧迎新的喜庆时刻, 我谨代表苏通建设集团有限公司, 并我个人名义, 向国内外辛勤付出和努力工作的同事们表示衷心的感谢与祝福! 向全体员工及家属送上新年问候与美好祝愿! 向奋战在施工现场一线的全体员工致以最亲切的问候与崇高的敬意!

2015 是国家“十二五”规划发展的关键之年, 也是苏通集团新“三年规划”的收官之年。苏通建设自 2009 年改制重组以来, 已经走过了 6 个年头。岁末回望, 集团在 2015 年继续坚持转型和创新两个抓手, 以提高建筑经济增长质量

和效益为中心, 示范先进、重点突破, 谱写了公司发展的华丽篇章: 国内永州房地产销售在当地处于领先地位, 国道 G322 基本完工; 海外经营项目稳步推进, 借“一带一路”春风奋力开拓向前; 各分子公司借助苏通建设的品牌优势, 已牢牢占据市场份额。这些骄人的业绩来源于我们苏通建设全体员工的智慧、汗水和奉献, 这份宝贵财富和特质, 为 2015 年划上了一个圆满的句点。

喜忧参半, 2015 年无疑也是整个建筑业断崖式下挫的一年, 整个行业始终笼罩在经济下行的阴霾里, 海门同类型建筑企业也都面临着施工总承包业务缩水、房地产开发低迷、银行贷款收紧等种种压力, 苏通建设也经受着较为严峻的市场

考验: 国内分公司所承接的业务量较往年有所下降, 期末经济数据与年初目标存在较大差距; 海外新接项目受国际大环境影响进展缓慢, 风险加大; 永州房地产销售正艰难地支撑着公司的利润增长点。在目前日趋复杂的内外形势下, 我们苏通人一定要团结起来, 迎难而上, 共度难关, 共同维护我们苏通建设的平稳发展。

新岁昂首, 我们斗志昂扬。2016 年是国家“十三五规划”的开局之年, 正可谓新年新气象, 中央和地方政府陆续出台的各项政策为建筑行业带来了一缕曙光。我们须将困难化为机遇, 把压力转为动力, 同心同德谋发展, 团结协作向前进。2016 年, 我们要继续巩固房地产开发和海外经营板块, 牢固

树立品牌意识, 加强自查自纠力度, 优化人员配置, 提升各项管理水平, 规避风险, 奖罚明确, 平稳过渡。我们坚信: 通过我们全体员工的共同努力, 怀揣攻坚克难、锐意进取的正能量, 苏通集团在新的一年里, 定能以崭新的面貌迎接各种挑战。

征程万里风正劲, 重任千钧当前行。展望 2016 年, 困难与机遇并存, 压力和信心同在。同志们, 我们必须振奋精神、明确职责, 坚定信心、全力以赴。让我们携起手来, 同舟共济, 团结一致, 卯足干劲, 向着更高、更远、更强的目标继续奋进, 在新的一年里, 为苏通建设集团谱写新的华丽篇章! 最后, 再次祝福大家新年快乐, 身体健康, 阖家幸福, 万事如意!

集团发展 3 名新党员

12 月 25 日, 集团公司党支部在圆桌会议室召开了党员发展大会。大会发展了张银平同志为预备党员, 蔡耀辉、蔡海松同志按期转正为中共正式党员。

会上, 支部书记蔡国新同志对三位新党员提出了要求, 希望他们今后更要严格按照共产党员的标准要求自己, 在学习和工作中发挥模范带头作用, 尽心尽责为党、为公司做贡献。

(施晶晶)



集团公司召开分子公司工作会议

12 月 16 日上午, 集团公司在上海召开了分子公司工作会议, 集团董事长蔡国新、常务副总李勇和总部领导、各分子公司负责人参加了会议。会议主要就年前几项重点工作进行部署。

会议要求各分子公司对所辖项目部进行全面排查摸底, 一年来, 祈求新的一年风调雨顺、平安丰收。亲爱的朋友们, 你准备好过春节了吗?

状况, 资金缺口额度, 要积极帮助项目部加速办理竣工结算, 加大催款力度, 确保年终分配。各分子公司要积极应对年前可能出现的各种突发事件, 各分子公司负责人要亲自抓好上述工作, 责任明确。

会议提出要加强检查组的检查力度, 对分公司与项目部并重检查, 包括项目队伍管理、合同管理、印章管理、集团公司规章制度的执行情况等。(张银平)



全市建筑业调研 在集团公司举行



11 月 26 日, 海门市建筑业调研会议在苏通建设集团召开。南通市建筑协会徐峰会长一行出席会议。会议由海门市建筑业协会刘亚珍会长主持, 苏通、中南、龙信、南通兴江建、南通德胜建筑等公司负责人参加了会议。

董事长蔡国新分析了海门建筑企业面临的现实问题, 并结合公司的发展历程、经营思路和市场布局, 总结了集团在房地产开发领域、海外工程施工方面取得的经验。

徐会长在会上首先充分肯定了海门市建筑业所取得的成绩, 并对苏通建设在短期内取得的高速发展表示称赞。徐会长对 2015 年全国建筑行业发展形势作了详细深入的说明。与会各方一起各抒己见, 深入细致地探讨了各自公司在经营融资、市场布局、工程款回收、资质升级、如何“走出去”的经验教训, 纷纷表示海门建筑企业要紧抓新机遇, 在经济发展新态势下打好 2016 年建筑业发展的攻坚战。(顾攀)

蔡国新董事长 参加海门农商行 五周年庆典

12 月 23 日上午, 海门农商行举行成立五周年庆典, 集团董事长蔡国新作为客户代表作了发言。

董事长在发言中赞赏道: 海门农商行成立短短五年来, 迅猛发展, 成为海门金融业的一颗明星, 为海门地方经济的发展作出了巨大贡献。沈董事长、杨行长到我公司项目上考察, 无形中增加了甲方对我们信任度。回顾多年来与海门农商行合作历程, 真切地感受到两点: 一是从领导到员工的政令畅通, 二是从领导到员工对客户细致入微的服务理念。苏通公司过去和未来的发展都离不开海门农商行的支持。让我们在“银企合作、共创双赢”的原则下, 继续携手共进, 不断加大合作力度, 拓展合作领域, 共创辉煌。(施鸣鸥)